

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea H.C.L nr. 155/30.03.2023 privind aprobarea  
Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții  
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu  
din Târgoviște, județul Dâmbovița-Corp C4”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiune, \_\_\_ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4456/16.01.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4430/16.01.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Ordinului nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării;
- Prevederile H.C.L. nr. 155/30.03.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița-Corp C4”, modificată prin H.C.L. nr. 14(65/3215)/29.09.2023, H.C.L. nr. 108/29.03.2024 și H.C.L. nr. 391/29.11.2024;
- Devizul general actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă modificarea Devizului general al obiectivului de investiții „Renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița - Corp C4”, aprobat prin H.C.L. nr. 155/30.03.2023 privind aprobarea

Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița-Corp C4”, modificată prin H.C.L nr. 14(65/3215)/29.09.2023, H.C.L. nr. 108/29.03.2024 și H.C.L. nr. 391/29.11.2024, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**  
**jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Serviciul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 4456/16.01.2025

**APROBAT,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel – Cristian STAN**

#### **REFERAT DE APROBARE**

Municipiul Targoviste a depus Cererea de finantare nr. C5-B2.1.a-1503/10.10.2022 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa prioritara 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, operatiunea B.2: Renovarea energetica moderna sau aprofundata a cladirilor public si a fost incheiat Contractul de finantare nr. 9083/24.01.2023.

**Prin H.C.L. nr. 155/30.03.2023 a fost aprobata Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii(D.A.L.I.) si indicatorii tehnico-economici.**

**Prin H.C.L. nr. 14/29.09.2023 au fost actualizati indicatorii tehnico-economici pentru faza de proiectare PTE.**

**Prin HCL nr. 108/29.03.2024 a fost modificat Devizul general al obiectivului de investitii.**

**Prin HCL nr. 391/29.11.2024 a fost modificat Devizul general dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica**

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 *”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

*a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*

*b) la data solicitării autorizației de construire;*

*c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*

*d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local”.*

*Devizul General defalcat pe surse de finantare a fost actualizat rezultand valoarea de finanțare a obiectivului de investiții, astfel:*

*Valoara totala a investitiei cu TVA: 4.628.108,02 lei, din care C+M: 2.209.360,46 lei.*

**Valoarea totala eligibila si neeligibila a proiectului nu se modifica.**

*Cheltuieli eligibile: 4.574.639,51 lei cu TVA;*

*Cheltuieli neeligibile: 63.092,35 lei cu TVA.*

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea articolului 2 din H.C.L. nr. 155/30.03.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Renovarea energetică a Liceului Teoretic “Ion Heliade Radulescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița - Corp C4,, finantat prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa prioritara 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR  
p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Violeta ILIE

Nr. 4430/16.01.2025

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Targoviste**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

#### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Pentru modificarea H.C.L. nr. 155/30.03.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară pentru obiectivul de investiții:**  
**”Renovarea energetică a Liceului Teoretic “Ion Heliade Radulescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița - Corp C4”**

#### **1. Inițiatorul proiectului de hotarare**

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

#### **2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

#### **3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Proiectul **”Renovarea energetică a Liceului Teoretic “Ion Heliade Radulescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița - Corp C4”** este cuprins în lista obiectivelor de investiții a Municipiului Targoviste.

Principala problema a învățământului românesc este infrastructura, atât cea materială (starea precară a clădirilor), cât și cea „umană” (lipsa programelor de formare continuă și de perfecționare a cadrelor didactice). De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate.

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferente învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Finanțarea acestui obiectiv vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare desfășurării procesului de învățământ.

Pentru a reduce costurile privind energia consumată la clădirea trebuie supusă unui proces de renovare a stării actuale.

#### **4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare**

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finanțare nr. 9083/24.01.2023 în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 – valul Renovării - Axa prioritară 2 – *Schema de Granturi pentru Eficiența Energetică și Reziliența în Clădiri Publice*.

**Prin H.C.L. nr. 155/30.03.2023 a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții(D.A.L.I.) și indicatorii tehnico-economici.**

**Prin H.C.L. nr. 14/29.09.2023 au fost actualizati indicatorii tehnico-economici pentru faza de proiectare PTE.**

**Prin HCL nr. 108/29.03.2024 a fost modificat Devizul General al obiectivului de investitii**

**Prin HCL nr. 391/29.11.2024 a fost modificat Devizul general dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica**

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local”.

Prin prezentul proiect de hotarare propunem transferul sumei de 121.750,10 lei fara TVA respectiv 144.882,62 lei cu TVA din capitolul 5.3 Diverse si nepravazute in capitolul 4.3.

**Valoarea totala eligibila si neeligibila a proiectului nu se modifica in urma transferului mai sus mentionat.**

Fata de cele mentionate mai sus va supunem spre analiza initierea proiectului de hotarare.

## **5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare**

- Devizul General actualizat dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica, intocmit conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 prin care s-a aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice;

- ORDIN nr. 2612/4 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul național de redresare si reziliență - Componenta 5 – Valul Renovării.

## **6. Baza legala a proiectului de hotarare**

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;

- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice;

- ORDIN nr. 2612/4 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice -Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul național de redresare si reziliență -componenta 5 – Valul Renovării.

#### 7. Propunerea compartimentului de specialitate

Față de cele menționate anterior propunem, modificarea articolului 2 din **H.C.L. nr. 155/30.03.2023** privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Renovarea energetică a Liceului Teoretic “Ion Heliade Radulescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița - Corp C4” conform Devizului General actualizat.

„Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Renovarea energetică a Liceului Teoretic “Ion Heliade Radulescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița - Corp C4,, dupa cum urmeaza:

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

	Valoare fara T.V.A.	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.893.330,33</b>	<b>734.777,70</b>	<b>4.628.108,02</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>1.856.605,43</b>	<b>352.755,03</b>	<b>2.209.360,46</b>
<b>TOTAL GENERAL-Eligibil</b>	<b>3.844.234,88</b>	<b>730.404,63</b>	<b>4.574.639,51</b>
din care: C+M Eligibil (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>1.853.586,65</b>	<b>352.181,46</b>	<b>2.205.768,11</b>
<b>TOTAL GENERAL-Neeligibil</b>	<b>53.018,78</b>	<b>10.073,57</b>	<b>63.092,35</b>
din care: C+M Neeligibil (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>3.018,78</b>	<b>573,57</b>	<b>3.592,35</b>

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

În urma realizării lucrărilor de intervenție construcția va avea următoarele caracteristici tehnice:

- S teren 15 827 mp
- Sc C4= 868 mp; Sc teren=4669 mp
- Scd C4 propus= 1736 mp; 16740 mp
- POT rezultat: 29.50%
- CUT rezultat: 1.05
- S spați verde 6812 mp
- Hmaxim – fronton -C4-10.50 m(-fata de CTA); CTA=21cm
- Hmaxim -streașina- C4- 10.04 m (-Fata de CTA)
- Regim înălțime P+1E; Hlib pater 4.80 m, Hlib etaj 3.50 m (pana in tavan fals gipscarton)
- Categoria C de importanță;
- Clasa de importanta III



Interventiile propuse a se realiza la cladirea existenta conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire fata de consumul anual specific de energie pentru incalzire inainte de renovarea cladirii de cel putin 50%.

Interventiile propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO<sub>2</sub> situata in intervalul 30% - 60%.

Indicatori de proiect prevazuti in raportul de audit energetic:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	471.64	197.73
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	622.40	266.95
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	622.40	255.51
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	11.44
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO <sub>2</sub> /mp.an)	134.00	54.51

Numarul de persoane care beneficiaza in mod direct de masuri:

- 360 elevi, personal didactic si auxiliar.

**c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

In analiza socio-economica, internalizarea costurilor de mediu si sociale a fost realizata pe baza concluziilor studiilor anterioare publicate de CE. Se concluzioneaza ca, tinand cont de beneficiile sociale si de mediu ale proiectului propus, modelul financiar ajustat prezinta rezultate mai interesante decat rezultatele obtinute prin metoda clasica, fapt care justifica chiar mai mult necesitatea investitiei.

Influente sociale si economice:

- crearea de noi locuri de munca in perioada de executie a proiectului;
- cresterea calitatii actului administrativ si educational;
- multumirea personalului si a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructura educationala moderna si sigura.

**d) Durata estimate de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni**

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la 6 luni.

**8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.**

Prin aceste lucrări se vor obtine reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient placut si modern, în vederea desfasurarii tuturor activitatilor educationale.

### **9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice*;
- Buget Local.

### **10. Semnatura inițiatorilor**

VICEPRIMAR  
Jr. Catalin RADULESCU

P. DIRECTOR EXECUTIV  
Ec. Violeta ILIE

DIRECTOR ECONOMIC  
Ec. Anca-Elena Cristea

MANAGER DE PROIECT  
Cons. Cristina PREDA

COMP. CONTENCIOS JURIDIC  
Jr. Adrian MOCANU

Consilier,  
Ec. Simona IVASCU